



## משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת המכרזים

יום שני 08 אפריל 2024  
כ"ט אדר ב תשפ"ד

### 1' ותיקון מסמכי המכרז בהתאם למענה – מכרז פומבי מס' 01/2024 למתן שירותי פיקוח על עבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות עבור משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי

ת הבהרה במסגרת "מכרז פומבי מס' 01/2024 למתן שירותי בקרה ופיקוח על  
ח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות עבור משרד הנגב, הגליל והחוסן  
רז.

להלן מחייבות את כל המבקשים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז  
מובא במכרז.

פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או  
שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.

ה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות  
ל השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי  
תן עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

שאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח

ת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות

ספ נוסף סבב שאלות הבהרה נוסף. ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום ה-

12:

המכרז נדחה ליום ה-15/5/2024 בשעה 11:00.

מס"ד	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1.	הגדרת מבני ציבור	נבקש להכיל תחת הגדרת מבני ציבור, מבנים הקשורים למשרד הביטחון	מדובר בבקשה רחבה מאוד ולא ברור באיזה מבנים מדובר, ועל כן הבקשה נדחית.
2.	כללי	נבקש להבהיר האם ניתן, לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות, להציג פרויקטים בהם ביצענו בקרה הנדסית כחלק משירותי הניהול שניתנו על ידינו.	ניתן, בכפוף לכך שהשירותים שניתנו הינם שירותי בקרה.
3.	סעיף 3 תת סעיף 3.2- הגדרות	נבקש לוודא כי תחנות רכבת נכללות בהגדרות של מבני ציבור כהגדרתן במכרז	תחנות רכבת אינן נכללות בהגדרות של מבני ציבור לצורך מכרז זה.
4.	סעיף 3 תת סעיף	נבקש לוודא כי מגרשי כדורגל נכללים בהגדרות של תשתיות ציבוריות כהגדרתן במכרז	מגרשי כדורגל נכללים בהגדרות של מבני ציבור לצורך מכרז זה.



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי  
ועדת המכרזים

לא ניתן. האישור ניתן ע"י רואה חשבון בהתאם לנוסח שנקבע בטפסי החשכ"ל בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.	האם ניתן להחתים עורך דין על נספח 8 / אישור היעדר הערת "עסק חי" בדוחות כספיים 2022 במקום רואה חשבון?
ר' שינוי במסמכי המכרז- הבקשה מתקבלת חלקית. בוצעה הפחתה בהיקף המצטבר של הפרויקטים. ביחס לעלות מינימלית- 2 מיליון ₪ אינם מבטאים עלות בניית מבנה ועל כן אין שינוי בדרישה זו.	מבוקש לעדכן את תנאי הסף של המציע כך שהסך המצטבר של הפרויקטים לעמידה בתנאי הסף למציע תהיה 100 מיליון ₪ כאשר פרויקט אחד לפחות יהיה בערך של 15 מיליון ₪ ועלות מינימלית ליתר הפרויקטים תהיה לפחות 2 מיליון ₪.
בוצע תיקון בתנאי הסף. ר' שינוי במסמכי המכרז. הופחתו מספר הפרויקטים ל-15.	בסעיף נקבע כך- "למציע ניסיון מוכח בביצוע בקרה הנדסית ותקציבית עבור 20 פרויקטים לכל הפחות של מבני ציבור, עבור מזמין ציבורי...". נבקש להפחית את מספר הפרויקטים המינימלי לצורך עמידה בתנאי סף זה.
הבקשה התקבלה חלקית. ר' שינוי במסמכי המכרז.	נבקש להפחית ולאפשר רק 10 פרויקטים של מבני ציבור במקום 20 הנדרשים ולאפשר להציג פרויקטים גדולים ומורכבים שעלותם ומורכבותם גבוהה יותר. לדוגמה: חניון 5 קומות שעלותו 100 מלש"ח או בית ספר בן 3 קומות ו 30 כיתות לא יכולים להיות שווה ערך מבנה ציבור קטן בעלות 5 מלש"ח. או לחליפין: להתייחס לפרויקטים שעלותם 10 מלש"ח – כ 2 פרויקטים להתייחס לפרויקטים שעלותם 15 מלש"ח – כ 3 פרויקטים וכן הלאה. וכך לאפשר להציג ניסיון בפרויקטים גדולים ומורכבים. בדגש על איכות ומורכבות ולא על כמות.
ר' שינוי במסמכי המכרז. על פי השינוי, נדרשים 3 אנשים צוות. 1 בעל מומחיות בתחום מבני הציבור, 1 בעל מומחיות בתחום התשתיות הציבוריות ו-1 בתחום התכנון הסטטוטורי.	לאור הדרישה למומחיות אנשי הצוות המוצעים (ראש הצוות והבקר) ומכיוון שיש מומחיות שונה לכל אחד מן התחומים (מבני ציבור ותשתיות ציבוריות), נבקש לפצל כל תפקיד / איש צוות נדרש ל 2 אנשי צוות מומחים כל אחד בתחומו והעומדים בתנאי הסף ובעלי הניסיון הנדרש למבני ציבור ולתשתיות ציבוריות) או לחליפין: ראש צוות אחד ו- 2 בקרים 1(למבני ציבור +1 תשתיות ציבוריות.
הבקשה התקבלה חלקית, בוצע תיקון בתנאי הסף. ר' שינוי במסמכי המכרז.	נבקש להפחית ולהציג רק 5 פרויקטים בניסיון ראש הצוות בפרויקטים של תשתיות ציבוריות - במקום 10. או לחליפין: להתייחס לפרויקטים שעלותם 10 מלש"ח – כ 2 פרויקטים להתייחס לפרויקטים שעלותם 15 מלש"ח – כ- 3 פרויקטים וכן הלאה.. וכך לאפשר להציג ניסיון בפרויקטים



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי  
ועדת המכרזים

	גדולים ומורכבים. בדגש על איכות ומורכבות ולא על כמות.
הבקשה התקבלה חלקית, בוצע תיקון בתנאי הסף. ר' שינוי במסמכי המכרז.	נבקש להפחית ולהציג 7 פרויקטים בניסיון ראש הצוות בפרויקטים של מבני ציבור - במקום 15. או לחליפין : להתייחס לפרויקטים שעלותם 10 מלש"ח - כ 2 פרויקטים להתייחס לפרויקטים שעלותם 15 מלש"ח - כ 3 פרויקטים וכן הלאה .. וכך לאפשר להציג ניסיון בפרויקטים גדולים ומורכבים. בדגש על איכות ומורכבות ולא על כמות.
ר' שינוי במסמכי המכרז- הבקשה מתקבלת חלקית. בוצעה הפחתה בהיקף המצטבר של הפרויקטים. ביחס לעלות מינימלית- 2 מיליון ₪ אינם מבטאים עלות בניית מבנה ועל כן אין שינוי בדרישה זו.	מבוקש לעדכן את תנאי הסף של ראש הצוות כך שהסך המצטבר של הפרויקטים לעמידה בתנאי הסף למציע תהיה 50 מיליון ₪ כאשר פרויקט אחד לפחות יהיה בערך של 10 מיליון ₪ ועלות מינימלית ליתר הפרויקטים תהיה לפחות 2 מיליון.
בוצע תיקון בתנאי הסף. ר' שינוי במסמכי המכרז.	בסעיף נקבע כך- "לראש הצוות המוצע בהצעה, ניסיון בביצוע בקרה הנדסית ותקציבית על 15 פרויקטים לכל הפחות, של מבני ציבור, עבור מזמין ציבורי...". נבקש להפחית את מספר הפרויקטים המינימלי לצורך עמידה בתנאי סף זה.
ר' שינוי במסמכי המכרז. תנאי סף זה יידרש מאיש צוות נוסף ולא מראש הצוות.	מבוקש לבטל תנאי סף זה לראש הצוות ובמקומו לדרוש מהמציע להגיש איש צוות נוסף שלו ניסיון בניהול/בקרה על הכנת תב"עות ואשר יכול שיהיה אדריכל או מהנדס אזרחי היות שברוב המקרים הליווי הסטטוטורי מבוצע ע"י איש צוות נפרד עם מיומנות מיוחדת לנושא.
ר' שינוי במסמכי המכרז. הבקשה התקבלה חלקית. הסך המצטבר הופחת, אך עדיין נדרש כי הערך של כל פרויקט יהיה 5 מיליון ₪ לכל הפחות.	מבוקש לעדכן את תנאי הסף לבקר המוצע כך שהסך המצטבר של הפרויקטים לעמידה בתנאי הסף למציע תהיה 25 מיליון ₪ כאשר פרויקט אחד לפחות יהיה בערך של 5 מיליון ₪.
הבקשה התקבלה חלקית. בוצע תיקון בתנאי הסף. ר' שינוי במסמכי המכרז.	נבקש להפחית ולהציג 5 פרויקטים בניסיון ראש הצוות בפרויקטים של מבני ציבור - במקום 10. או לחליפין : להתייחס לפרויקטים שעלותם 10 מלש"ח - כ 2 פרויקטים להתייחס לפרויקטים שעלותם 15 מלש"ח - כ 3 פרויקטים וכן הלאה .. וכך לאפשר להציג ניסיון בפרויקטים גדולים ומורכבים. בדגש על איכות ומורכבות ולא על כמות.
בוצע תיקון בתנאי הסף. ר' שינוי במסמכי המכרז.	בסעיף נקבע כך- "לבקר המוצע בהצעה, ניסיון בביצוע



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי  
ועדת המכרזים

	<p>בקרה הנדסית ותקציבית על 10 פרויקטים לכל הפחות של מבני ציבור...".</p> <p>נבקש להפחית את מספר הפרויקטים המינימלי לצורך עמידה בתנאי סף זה.</p>
ר' שינוי במסמכי המכרז	<p>מבוקש לעדכן כך שיינתנו 2 נקודות עבור כל שנה נוספת מעבר ל - 3 שנות הניסיון בתנאי הסף, בגין כל שנה ב - 7 שנים האחרונות.</p>
ר' שינוי במסמכי המכרז	<p>מבוקש לעדכן כך שיינתנו 2 נקודות עבור כל שנה נוספת מעבר ל - 3 שנות הניסיון בתנאי הסף, בגין כל שנה ב - 7 שנים האחרונות.</p>
הבקשה נדחית.	<p>7 – 1 מיליון ש"ח ב - 5 נקודות. שנים האחרונות תינתן נקודה עד לתקרה של 5 נקודות.</p>
ר' שינוי במסמכי המכרז	<p>מבוקש לעדכן כך שיינתנו 2 נקודות עבור כל שנה נוספת מעבר ל - 3 שנות הניסיון בתנאי הסף, בגין כל שנה ב - 7 שנים האחרונות.</p>
הבקשה נדחית. 1 מיליון ש"ח מבטאים עלות שיפוץ ולא עלות בניית מבנה חדש.	<p>7 – 1 מיליון ש"ח ב - 5 נקודות. שנים האחרונות תינתן נקודה עד לתקרה של 5 נקודות.</p>
ר' שינוי במסמכי המכרז. תנאי סף זה יידרש מאיש צוות נוסף ולא מראש הצוות.	<p>מבוקש לבטל תנאי סף זה לבקר ההנדסי ובמקומו לדרוש מהמזיע להגיש איש צוות נוסף שלו ניסיון ב ניהול/בקרה על הכנת תב"עות ואשר יכול שיהיה אדריכל או מהנדס אזרחי היות שברוב המקרים הליווי הסטטוטורי מבוצע ע"י איש צוות נפרד עם מיומנות מיוחדת לנושא</p>
הטבלאות יעלו באתר	<p>נודה על קבלת טבלאות הניסיון המופיעות בנספחים בקבצי WORD, על מנת שנוכל להזין את הנתונים מבלי ליצור אותן מחדש.</p>
דרישות הביטוח מפורטות בהרחבה במסמכי המכרז. הנספח הביטוחי נשלח על פי ההנחיות לזוכים בלבד.	<p>נבקש לקבל את מסמך האישור לקיום ביטוחים שיידרש לחתימה לבדיקת המבטח לפני הגשת ההצעה.</p>
הערכה הינה כי מדובר בעשרות פרויקטים מדי שנה. המשרד אינו יכול לציין את המספר המדויק מאחר והמספר הינו דינאמי ותלוי במספר הפרויקטים אותם יאשר המשרד ובפרויקטים שיבוצעו מדי שנה. המשרד אינו יכול להעריך האם כל הפרויקטים צפויים לכלול את כל התפוקות האמורות בנספח.	<p>לפי הסעיף מדובר בהיקף שנתי משוער של 7500 יחידות עבודה ושעות עבודה. נא הבהירו לכמה פרויקטים ההיקף הזה אמור להתחלק, האם כל הפרויקטים צפויים לכלול את כל התפוקות האמורות בנספח או רק את חלקן ומה היחס בין יחידות עבודה בסיסיות לשעות עבודה מתוך הסך הכללי של 7500 יחידות עבודה ושעות עבודה.</p>



**משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי  
ועדת המכרזים**

<p>מרבית העבודה צפויה להיות על פי תפוקות ולא על פי תעריף שעותי, אך לא ניתן לאמוד את היחס בין יחידות העבודה לבין התעריף השעתי.</p>	
<p>הבקשה נדחית. מבחינת המשרד, יש הלימה בין ימי העבודה להשלמת התפוקות למספר יחידות העבודה האמורות בנספח.</p>	<p>למיטב ניסיונו המקצועי רב השנים, מספר ימי העבודה להשלמת התפוקות האמורות בנספח אינם עומדים בקנה אחד עם מס' יחידות העבודה האמורות בנספח. מבוקש להגדיל את מס' יחידות העבודה בכל סעיף בנספח.</p>